

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Fredrik Lindberg

Tekniska nämnden

## **Avveckling och donation av bostadsmoduler på Enmans väg**

### **Ärendet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har initierat avvecklingen av bostadsmoduler belägna på Enmans väg 1–9 inom fastigheterna Djursholm 2:448–452 (förvaltningsobjekt 446), i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade *Åtgärdsplan 2024–2028*. Förvaltningens avsikt är att i första hand pröva möjligheten att skänka modulerna till krigsdrabbade i Ukraina genom Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps insatsfunktion.

I syfte att förbereda en effektiv hantering av ärendet vid en accept av kommuns donationserbjudande föreslås att tekniska nämnden ordförande ges i delegation att teckna erforderliga avtal förknippade med avetablering av bostadsmodulerna på Enmans väg, så som avtal med myndigheter samt donationsbrev.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden noterar samhällsutvecklingsförvaltningens arbetsinriktning avseende avvecklingen av förvaltningsobjekt 446.
2. Tekniska nämnden delegerar åt tekniska nämndens ordförande att ingå erforderliga avtal för att kunna avetablera och donera bostadsmodulerna på Enmans väg till Ukraina.

### **Bakgrund**

Tekniska nämnden beslutade den 14 mars 2024 (§ 30) enligt förvaltningens förslag att överlämna ett antal förvaltningsobjekt till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning (strategi) med åtgärdsförslag. Överlämningen har utförts i enlighet med kommunens beslutade lokalförsörjningsprocess.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2024 (§ 138) att fastställa en strategisk *Åtgärdsplan 2024–2028* för överlämnade förvaltningsobjekt. Åtgärdsplanen innehåller åtta åtgärds punkter, där punkterna 1–4 gäller tekniska nämndens ansvarsområde.

Åtgärdsplanens punkt 4 i innebär att senast under år 2025 avveckla förvaltningsobjekt nr 446 inom fastigheterna Djursholm 2:448–452, genom antingen rivning, försäljning eller annan form av överlåtelse, givet det som vid tidpunkten är mest fördelaktigt för kommunen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Fredrik Lindberg

Modulbostäderna på Enmans väg är uppförda för tillfällig användning och det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla före utgången av 2025. Samtliga av de sammanlagt 17 lägenheterna är sedan våren 2025 avflyttade och tomställda.

Avvecklingen av modulbostäderna innebär att de fem tomterna på Enmans väg vid senare tidpunkt kan försälas och bebyggas med småhus i enlighet med detaljplanens intentioner.

Förvaltningsobjektets bokförda restvärde uppgår vid utgången av 2025 till cirka 6,5 miljoner kronor.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har etablerat kontakt med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) om en donation av bostadsmodulerna till Ukraina. Myndighetens uppfattning är att behovet av denna typ av stöd är fortsatt aktuellt och förvaltningen har därför sammanställt en förteckning över ingående objekt för att MSB ska kunna skapa ett donationserbjudande till Ukraina. När det fastställts att inga exporthinder föreligger registreras erbjudandet via Europeiska kommissionens Emergency Response Coordination Centre (ERCC) som koordinerar med ukrainska myndigheter. De i sin tur koordinerar med andra myndigheter i Ukraina och återkommer med officiell mottagare och leveransadress.

Först efter en eventuell accept, med en bekräftad mottagare av erbjudandet genom EU/ERCC, kan MSB och kommunen gemensamt gå vidare med att arrangera transport och planera genomförandet av avetableringen.

Vid den tidigare genomförda donationen av kommunens modulbostäder på Rinkebyvägen ersatte MSB kommunen för projektkostnader vid avetableringen (nedmontering, emballering, osv.) upp till direktupphandlingsgränsen (700 000 kronor) genom att direktupphandla kommunens arbeten i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU). Bedömningen är att MSB inte kommer kunna ingå ett liknande avtal på nytt då direktupphandlingar upp till direktupphandlingsgränsen enbart ska avse enskilda företeelser. EU har dessutom inför 2025 aviserat att kostnaderna för demontering och andra kringkostnader kopplade till donationer skenat och att medlemsländer därför inte längre kommer att kunna få kostnadstäckning för sådana utgifter.

MSB/EU står däremot fortsatt för den fulla transportkostnaden och i den kan exempelvis kostnaden för kranbil som lyfter över modulerna direkt från sin nuvarande placering till transportfordonet ingå.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Fredrik Lindberg

**Konsekvenser för barn och unga**

Ärendet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn och unga.

**Ekonomiska konsekvenser**

Modulbostäderna på Enmans väg har för närvarande en negativ ekonomisk resultatpåverkan med ett underskott för tekniska nämnden om cirka 1,5 miljoner kronor årligen (kapitaltjänst- och driftkostnader). Vid avveckling av bostäderna minskar således kostnaden med motsvarande belopp.

Förvaltningsobjektets återstående restvärde vid tidpunkten kommer kostnadsföras efter genomförd avveckling.

Kommunens totala projektkostnad förknippad med avetableringen av modulbostäderna beräknas uppgå till cirka 1 miljon kronor. MSB/EU förväntas stå för samtliga transportkostnader.

Projektkostnader samt restvärdeshantering belastar ordinarie driftinvesteringsbudget för tekniska nämnden.

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Avveckling och donation av bostadsmoduler på Enmans väg
2. Kommunfullmäktiges beslut, 2024-10-14 (§ 138)
3. Reservation (C), KF 2024-10-14 (§ 138)
4. Tekniska nämndens beslut, 2024-03-14 (§ 30)
5. Reservation (C), TN 2024-03-14 (§ 30)

Expedieras  
Kommunstyrelsen